

Số: 174/CCTHADS

Hải Châu, ngày 10 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Bản án số 12/2021/KDTM-PT ngày 28 tháng 09 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số 14/2021/KDTM-ST ngày 04 tháng 06 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 275/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 49/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 98/2022/HĐDV ngày 20/12/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Công văn số 47/TTĐGTS ngày 06/02/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng v/v cận Tết nên Trung tâm không kịp tổ chức cuộc đấu giá đề nghị tiếp tục tổ chức đấu giá lại;

Căn cứ Công văn số 76/CCTHADS ngày 07/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu v/v đề nghị Trung tâm thực hiện việc đấu giá đúng quy định pháp luật;

Căn cứ Kế hoạch đấu giá tài sản số 59/KHĐG ngày 08/02/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 158, tờ bản đồ số 41 tọa lạc tại địa chỉ: Lô A – 192B đường 30 tháng 4, thuộc khu dân cư dọc tuyến Trường Sa, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

diện tích đất ở 136.5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài; công trình trên đất: Nhà văn phòng, diện tích xây dựng 111.5m<sup>2</sup>, diện tích sàn 339.5m<sup>2</sup>; nhà 02 tầng và tầng hầm, xây dựng năm 2010.

2. Giá khởi điểm tài sản: 14.688.837.800đ (mười bốn tỷ sáu trăm tám mươi tám triệu tám trăm ba mươi bảy ngàn tám trăm đồng).

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước 1.700.000.000 đồng (một tỷ bảy trăm triệu đồng)/hồ sơ

- Thời gian mua hồ sơ: Từ ngày 08/02/2023 đến 17giờ 00 ngày 27/02/2023

Thời gian nộp tiền đặt trước: trong vòng 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức đấu giá, thời hạn nộp chậm nhất là trước 17 giờ 00 phút ngày 27/02/2023 tiền phải nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng một lần số tiền đặt trước nêu trên.

Xem tài sản: Người tham gia đấu giá được xem tài sản từ ngày niêm yết đấu giá tài sản (08/02/2023) đến trước 17h00 ngày 27/02/2023. Địa điểm: Lô A – 192B đường 30 tháng 4, thuộc khu dân cư dọc tuyến Trường Sa, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

3. Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 08 giờ 00 ngày 02/3/2023 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản đã kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu thông báo cho Công ty TNHH Tân Trường Phát; Công ty cổ phần giao nhận kho vận ngoại thương Đà Nẵng và Ngân hàng TMCP Á Châu biết, để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật liên quan đến tài sản đấu giá nêu trên ./.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- Lưu: VT, hồ sơ thi hành án.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nhữ Thị Quỳnh Anh**